

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG THÍT

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356/TB-THADS

Mang Thít, ngày 24 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2022/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 039/2025/077/CT ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Khóm 4, Thị trấn cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-1 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 1542,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

+ Bưởi: 35 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi.

+ Mận: 01 cây khoảng 8 năm tuổi.

+ Nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi.

+ Dừa 01 cây khoảng 15 năm tuổi.

+ Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 82,4m.

Có giá trị là 1.372.315.662 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu ba trăm mười lăm nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng).



**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 610-2 (tách từ thửa đất 610), tờ bản đồ số 19, diện tích 8,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, có giá trị là **6.880.000đồng**(sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-1 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 688,4m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm

Tài sản trên phần đất chiết thửa gồm có:

+ Bưởi: 10 cây khoảng 05 đến 07 năm tuổi.

+Nhãn: 01 cây khoảng 10 năm tuổi.

+Tường rào xây gạch 10, có tô, cao 2m, dài 81,7m.

Có giá trị là **636.351.616 đồng** (Sáu trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi một nghìn sáu trăm mười sáu đồng).

**Tài sản 4.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 612-2 (tách từ thửa đất 612), tờ bản đồ số 19, diện tích 30,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm có giá trị là **24.560.000đồng**(hai mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

**Tài sản 5.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 426 (tách từ thửa đất 426), tờ bản đồ số 19, diện tích 2946,3m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **766.038.000đồng** (bảy trăm sáu mươi sáu triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

**Tài sản 6.** Quyền sử dụng đất tách thửa số 322 (tách từ thửa đất 322), tờ bản đồ số 19, diện tích 3454,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, có giá trị là **898.170.000đồng** (tám trăm chín mươi tám triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

Tài sản trên do ông Dương Văn Hải, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phần đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh B, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- Tổng cộng giá trị tất cả các tài sản trên là **3.704.300.000đồng**(Ba tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu ba trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên(trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh ...)

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp/Sở tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Hồ sơ năng lực.

2/ Văn bản về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

3/ Bản tiêu chí đánh giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít.

Địa chỉ: Khóm 4, Thị Trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Mang Thít;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Văn Ru**



